

**СОВЕТ КРАСНОСЕЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КУЩЕВСКОГО РАЙОНА**

 **РЕШЕНИЕ**

 от 16.11.2020г №51

 село Красное

**О земельном налоге Красносельского**

**сельского поселения Кущевского района**

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 26 Устава Красносельского сельского поселения Кущевского района, Совет Красносельского сельского поселения Кущевского района РЕШИЛ:

1. Установить и ввести на территории Красносельского сельского поселения Кущевского района земельный налог, определить налоговые ставки, порядок уплаты налога в отношении налогоплательщиков организаций, установить налоговые льготы, основания и порядок их применения.

2. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п  |  Категория земель | Вид разрешенного использования | Ставка земельного налога |
|  1  |  2  |  3 |  4 |
|  1 | Земли сельскохозяйственногоназначения и используемые для сельскохозяйственного назначения |  |  0,3 |
|  2  | Земли населенных пунктов |  |  |
|  2.1 |  | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуального жилищного строительства  |  0,3 |
|  2.2 |  | Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок |  1,5  |
|  2.3 |  | Земельные участки, не используемые в предпринимательской деятельности, приобретенные (предоставленные) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельные участки общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». |  0,3 |
|  2.4  |  | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания |  1,5 |
|  2.5 |  | Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц |  1,5 |
|  2.6 |  | Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства |  1,5 |
|  2.7  |  | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно – оздоровительного назначения |  1,5 |
|  2.8 |  | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности |  1,5 |
|   2.9 |  | Земельные участки, предназначенные для объектов коммунального хозяйства, материально – технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок |  0,3 |
|  2.10 |  | Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов |  1,5 |
|  2.11 |  | Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте  |  1,5 |
|  2.12  |  | Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения ж.д.путей, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода ж.д, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи  |  1,5 |
|  2.13 |  | Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками |  1,5 |
|  2.14  |  | Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования и используемых для сельскохозяйственного производства |  0,3  |
|  2.15 |  | Земли занятые жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства. |  0,3 |
| 2.16 |  | Земельные участки, используемые в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества. |  1,5 |
| 2.17 |  | Земельные участки, приобретенные (предоставленные) для индивидуального жилищного строительства, используемые в предпринимательской деятельности |  1,5 |
|  3 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения  |  |  1,5 |
|  4 | Земли особо охраняемых территорий и объектов  |  |  1,5 |
|  5 | Земли водного фонда находящиеся в муниципальной собственности |  |  1,5 |
|  6 |  Земли запаса |  |  1,5 |
|  6.1 |  |  Земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд  |  0,3 |

3. Установить отчетным периодом для налогоплательщиков организаций, первый, второй и третий квартал календарного года.

 4. Налогоплательщиками – организациями земельный налог (авансовые платежи по налогу) уплачивается в сроки, установленные Налоговым кодексом Российской Федерации.

 Сумма налога (сумма авансового платежа по налогу), указанными в настоящем пункте налогоплательщиками исчисляется самостоятельно по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одна четвертая налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка.

 Налогоплательщики – физические лица, уплачивают налог по итогам налогового периода на основании налогового уведомления в срок, установленный п.1 ст. 397 НК РФ.

 5. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

 6. Освобождаются от налогообложения:

 1) органы местного самоуправления Красносельского сельского поселения Кущевского района;

 2) муниципальные учреждения, финансируемые из бюджета Красносельского сельского поселения Кущевского района;

 3) граждане, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС;

 4) ветераны и инвалиды Великой Отечественной Войны.

 7. Установить на территории Красносельского сельского поселения Кущевского района налоговые льготы по земельному налогу в размере 15% от суммы налога, подлежащего уплате за земельные участки, находящиеся в собственности субъектов инвестиционной деятельности включенной в перечень приоритетных инвестиционных проектов Кущевского района.

В случае приостановления или прекращения инвестиционной деятельности, льгота, указанная в настоящем пункте, не предоставляется.

 8. В связи с принятием настоящего решения признать утратившими силу следующие решения:

 - решение Совета Красносельского сельского поселения Кущевского района от 12.10.2017г №130 «О земельном налоге Красносельского сельского поселения Кущевского района»;

 - решение Совета Красносельского сельского поселения Кущевского района от 23.11.2017г. №138 «О внесении изменений в решение Совета Красносельского сельского поселения Кущевского района от 12 октября 2017 года №130 «О земельном налоге Красносельского сельского поселения Кущевского района»;

 - решение Совета Красносельского сельского поселения Кущевского района от 09.02.2018г. №148 «О внесении изменений в решение Совета Красносельского сельского поселения Кущевского района от 12 октября 2017 года №130 «О земельном налоге Красносельского сельского поселения Кущевского района»;

- решение Совета Красносельского сельского поселения Кущевского района от 17.05.2018г. №160 «О внесении изменений в решение Совета Красносельского сельского поселения Кущевского района от 12 октября 2017 года №130 «О земельном налоге Красносельского сельского поселения Кущевского района»;

9. Копию настоящего решения направить в Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России №12 по Краснодарскому краю для руководства в работе.

 10. Главному специалисту администрации (Шимон) опубликовать настоящее решение в районной газете «Вперед» и разместить на официальном сайте администрации в сети «Интернет».

 11. Контроль за исполнением данного решения возложить на планово – бюджетную комиссию Совета Красносельского сельского поселения Кущевского района (Шелестова).

12. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2021 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава Красносельского сельского

поселения Кущевского района Л.Э.Чередниченко

Председатель Совета

Красносельского сельского поселения Е.С.Миндрина