**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ! Покупатель, будь бдительным!**

Региональный оператор обращает внимание граждан, приобретающих помещения в многоквартирных домах, на то, что согласно ч. 3 ст. 158 Жилищного кодекса РФ при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходит обязательство предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе неисполненная предыдущим собственником обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт, за исключением такой обязанности, не исполненной Российской Федерацией, субъектом РФ или муниципальным образованием, являющимися предыдущим собственником помещения в доме.

**В связи с этим, для исключения ситуаций, когда покупатель узнает о долгах, неоплаченных предыдущим собственником, только после регистрации перехода права собственности на помещение, региональный оператор настоятельно рекомендует требовать с продавца справку об отсутствии задолженности по капитальному ремонту.**