****

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**Сервис самообследования земельных участков.**

Для россиян доступна новая функция онлайн-оценки соблюдения требований, касающаяся земельных участков. В чем она будет полезна для их владельцев и как воспользоваться новой услугой. Так, новшество может уберечь в будущем от возникновения земельных споров с соседями - и от ответственности.

На сайте Росреестра с помощью нового сервиса правообладатели земельных участков и землепользователи могут пройти самообследование и самостоятельно оценить соблюдение обязательных требований при использовании участков. Это информационный сервис, цель которого - проинформировать землепользователей о возможных нарушениях и предотвратить их совершение.

Это актуально, ведь правообладатели зачастую не обладают информацией об обязательных требованиях, которые необходимо соблюдать при использовании земельных участков, вследствие чего допускают нарушения законодательства. Сервис позволит получить информацию об отсутствии или возможном наличии нарушений и рекомендации по их устранению.

Воспользоваться сервисом можно как без авторизации на сайте, перейдя на соответствующую страницу, так и в своем личном кабинете на портале Госуслуг. Для этого в разделе "Мои объекты недвижимости" нужно выделить интересующий земельный участок и, щелкнув правой кнопкой мыши, выбрать сервис самообследования. Далее следует ответить на ряд предложенных вопросов об использовании участка.

В зависимости от полученных ответов система по заданному алгоритму выбирает один из двух вариантов: нарушений нет или возможно наличие нарушений. Во втором случае выдаются рекомендации по устранению.

Важно отметить, что данный сервис не выявляет нарушения земельного законодательства. Информация о результатах ответов на вопросы не передается сотрудникам Росреестра и не используется в рамках контроля.