



**Росреестр**

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра  
и картографии по Краснодарскому краю

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**Внесение и погашение записей об аресте или запрете в Единый государственный реестр недвижимости в рамках уголовного дела**

Управление Росреестра по Краснодарскому краю информирует, что порядок внесения записей об аресте или запрете в Единый государственный реестр недвижимости аналогичен порядку их погашения. Наложение ареста на имущество – мера процессуального принуждения, которая состоит в запрете собственнику или владельцу имущества распоряжаться или пользоваться им, а также в изъятии имущества.

В соответствии с частью 13 статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» суд или уполномоченный орган, наложивший арест на недвижимое имущество или установивший запрет на совершение определенных действий с недвижимым имуществом, направляют в орган регистрации прав в срок не более чем три рабочих дня заверенную копию акта о наложении/снятии ареста или запрета.

Порядок наложения и снятия ареста на имущество в рамках уголовного дела, установлен требованиями уголовно-процессуального законодательства.

В соответствии с частью 3 статьи 115 Уголовно-процессуального кодекса (далее – УПК) арест может быть наложен на имущество, находящееся у других лиц, не являющихся подозреваемыми, обвиняемыми или лицами, несущими по закону материальную ответственность за их действия, если есть достаточные основания полагать, что оно получено в результате преступных действий подозреваемого, обвиняемого либо использовалось или предназначалось для использования в качестве орудия, оборудования или иного средства совершения преступления либо для финансирования терроризма, экстремистской деятельности (экстремизма), организованной группы, незаконного вооруженного формирования, преступного сообщества (преступной организации).

Согласно части 9 статьи 115 УПК отмена указанной меры возможна лицом или органом, в производстве которого находится уголовное дело и в чьи полномочия входят установление и оценка фактических обстоятельств, исходя из которых снимаются ранее наложенные аресты на имущество должника, в том числе арестов наложенных со сроком. Государственная регистрация прекращения запрета будет осуществлена только на основании решения уполномоченного органа, ранее наложившего арест или запрет. Учитывая изложенное, разъясняем, что в рамках уголовного дела может быть наложен только судом, при этом само имущество может находиться не только у обвиняемого (подсудимого), но и у иных лиц, например, его родственников.

Суд или уполномоченный орган после вынесения судебного акта о наложении или снятии ареста в течении трех рабочих дней направляет в орган регистрации прав такой акт.

Арест, наложенный на недвижимое имущество в рамках уголовного дела, может быть погашен на основании акта лица или органа, в производстве которого находится данное уголовное дело.

Дополнительно напоминаем, что информация об ограничениях прав находится в свободном доступе и отражается в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.