



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Краснодарскому краю

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Персональные данные правообладателя в выписке из Единого государственного реестра недвижимости доступны ограниченному кругу лиц.

В порядке разъяснения на неоднократно поступающие вопросы напоминаем, что с 1 марта 2023 года вступили в силу положения Федерального закона от 14.07.2022 № 266-ФЗ, направленные на защиту персональных данных владельцев объектов недвижимости. С этой даты изменились правила предоставления сведений из Единого государственного реестра недвижимости - **данные о правообладателе доступны только собственнику или ограниченному кругу лиц.** К ним относятся:

- нотариусы,
- арендаторы, наниматели, залогодержатели,
- кадастровые инженеры,
- супруги,
- обладатели общей собственности,
- государственные органы,
- собственники земельного участка в отношении объектов недвижимости, расположенных на нем,
- застройщики в отношении лица, являющегося участником долевого строительства по договору участия в долевом строительстве или договору об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве и др.

Остальные лица могут получить выписку с персональными данными правообладателя только у нотариуса по письменному заявлению лица, которому эти сведения необходимы для защиты своих прав и интересов, например, для обращения в суд за возмещением причиненного ущерба.

В случае необходимости владелец недвижимости может открыть сведения о своих фамилии, имени, отчестве и дате рождения по заявлению, подав его через МФЦ или портал Госуслуг. После подачи заявления информация о владельце будет раскрыта в течение трех дней.

После получения заинтересованными лицами необходимых сведений о недвижимости правообладателю не стоит забывать о направлении через МФЦ или Госуслуги заявления о погашении записи в ЕГРН об открытии сведений.

При этом закон не касается правообладателей недвижимости, которые являются юридическими лицами. Сведения о них по-прежнему являются общедоступными и указываются в выписках из ЕГРН.