



## СОВЕТ КРАСНОСЕЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУЩЕВСКОГО РАЙОНА

### РЕШЕНИЕ

от 12.10.2017г

№130

село Красное

### О земельном налоге Красносельского сельского поселения Кущевского района

В соответствии со статьей 5 и статьей 396 Налогового кодекса Российской Федерации, на основании Федерального закона от 27 июля 2010 года №229-ФЗ «О внесении изменений в часть первую и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и некоторые другие законодательные акты Российской Федерации, а также о признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации в связи с урегулированием задолженности по уплате налогов, сборов, пеней и штрафов и некоторых иных вопросов налогового администрирования», Совет Красносельского сельского поселения Кущевского района РЕШИЛ:

1. Установить на территории Красносельского сельского поселения земельный налог.

2. Настоящим Решением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации (далее - Кодекс) определяются налоговые ставки земельного налога (далее – налог), порядок и сроки уплаты налога, авансового платежа по налогу, порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, а также устанавливаются налоговые льготы.

3. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

№ п/п	Категория земель	Вид разрешенного использования	Ставка земельного налога
1	2	3	4
1	Земли сельскохозяйственного назначения		0,3
2	Земли населенных пунктов		

2.1		Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуального жилищного строительства	0,3
2.2		Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	1,5
2.3		Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений	0,3
2.4		Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	1,5
2.5		Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	1,5
2.6		Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства	1,5
2.7		Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно – оздоровительного назначения	1,5
2.8		Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности	1,5
2.9		Земельные участки, предназначенные для объектов коммунального хозяйства,	0,3

		материально – технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	
2.10		Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	1,5
2.11		Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте	1,5
2.12		Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения ж.д.путей, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода ж.д, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, воздушных линий радиодиффузии, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи	1,5
2.13		Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками	1,5
2.14		Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	0,3
3	Земли		1,5

	промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики		
4	Земли особо охраняемых территорий, за исключением государственных природных заповедников и национальных парков		1,5
5	Земли водного фонда находящиеся в муниципальной собственности		1,5
6	Земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
6.1		Земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд	0,3

4. Налог (авансовые платежи по налогу) подлежит уплате в следующем порядке и в сроки:

1) налогоплательщиками – организациями налог уплачивается по истечении налогового периода не позднее 15 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом;

2) налогоплательщиками – организациями авансовые платежи по налогу уплачиваются не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом текущего налогового периода в размерах, установленных статьей 396 НК РФ.

3) налогоплательщиками – физическими лицами, уплачивающими налог на

основании налогового уведомления, налог уплачивается не позднее 1 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Отчетным периодом для налогоплательщиков – организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

5. Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, представляются в налоговые органы по месту нахождения земельного участка (не позднее 01 февраля года, следующего за налоговым периодом).

6. Освобождаются от налогообложения:

1) органы местного самоуправления Красносельского сельского поселения Кущевского района;

2) муниципальные учреждения, финансируемые из бюджета Красносельского сельского поселения Кущевского района;

3) граждане, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС;

4) ветераны и инвалиды Великой Отечественной Войны.

7. Установить на территории Красносельского сельского поселения Кущевского района налоговые льготы по земельному налогу в размере 15% от суммы налога, подлежащего уплате за земельные участки, находящиеся в собственности субъектов инвестиционной деятельности включенной в перечень приоритетных инвестиционных проектов Кущевского района.

В случае приостановления или прекращения инвестиционной деятельности, льгота, указанная в настоящем пункте, не предоставляется.

8. С момента вступления в силу настоящего решения признать утратившими силу:

- решение Совета Красносельского сельского поселения Кущевского района от 22.09.2011г №89 «О земельном налоге Красносельского сельского поселения»;

- решение Совета Красносельского сельского поселения Кущевского района от 18.11.2011г. №94 «О внесении изменений в решение Совета Красносельского сельского поселения от 22.09.2011г. №89 «О земельном налоге Красносельского сельского поселения Кущевского района»;

- решение Совета Красносельского сельского поселения Кущевского района от 27.06.2013г. №160 «О внесении изменений в решение Совета Красносельского сельского поселения от 22.09.2011г. №89 «О земельном налоге Красносельского сельского поселения Кущевского района»;

- решение Совета Красносельского сельского поселения Кущевского района от 21.11.2013г. №171 «О внесении изменений в решение Совета Красносельского сельского поселения от 22.09.2011г. №89 «О земельном налоге Красносельского сельского поселения Кущевского района»;

- решение Совета Красносельского сельского поселения Кущевского района от 21.11.2014г. №18 «О внесении изменений в решение Совета Красносельского сельского поселения от 22.09.2011 года №89 «О земельном налоге Красносельского сельского поселения Кущевского района».

- решение Совета Красносельского сельского поселения Кущевского района

от 19.12.2014г. №23 «О внесении изменений в решение Совета Красносельского сельского поселения от 22.09.2011г. №89 «О земельном налоге Красносельского сельского поселения Кущевского района»;

- решение Совета Красносельского сельского поселения Кущевского района от 27.07.2016г. №80 «О внесении изменений в решение Совета Красносельского сельского поселения от 22.09.2011г. №89 «О земельном налоге Красносельского сельского поселения Кущевского района».

9. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Вперед» и разместить на официальном сайте администрации в сети «Интернет».

10. Контроль за исполнением данного решения возложить на планово – бюджетную комиссию Совета Красносельского сельского поселения Кущевского района ( Косенко).

11. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2018 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава Красносельского сельского  
поселения Кущевского района

Н.И.Николаенко

Председатель Совета  
Красносельского сельского поселения

О.В.Бабенко