



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Краснодарскому краю

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Когда нужна выписка из ЕГРН!?

Межмуниципальный отдел по Ленинградскому, Кушевскому и Староминскому районам Управления Росреестра по Краснодарскому краю сообщает, что свидетельства о регистрации права собственности на недвижимость не выдаются с 2016 года.

Для подтверждения подходят только выписки из Росреестра. Их можно запросить на Госуслугах для разных целей

10 ситуаций, когда может пригодиться такой документ:

1. Покупка и продажа квартиры — для проверки или подтверждения, что сторона сделки дееспособна и имеет право распоряжаться жильем. А также, чтобы узнать историю сделок с недвижимостью.
2. При сдаче или найме квартиры — квартиросъемщику нужно убедиться, что наймодатель вправе сдать жилье и сделка законная.
3. Смена собственника в квитанциях — после покупки жилья нужно перезаключить договоры с управляющей компанией и поставщиками коммунальных ресурсов.
4. Оформление кредита — для ипотеки банк будет проверять объект залога, для потребительского кредита наличие недвижимости подтвердит платежеспособность заемщика.
5. Страхование имущества — страховщику нужны характеристики объекта недвижимости для расчета стоимости полиса.
6. Регистрация по месту жительства — собственнику нужно подтвердить свои права на жилье, в котором он кого-то прописывает.
7. Определение места жительства детей — органы опеки или суд могут запросить сведения о принадлежащем родителям жилье, где будет жить ребенок.
8. Оформление налогового вычета — если купили квартиру и заявляете вычет для возврата НДФЛ.

9. Взыскание ущерба через суд — если соседи залили квартиру и приходится взыскивать компенсацию за ремонт.

10. Раздел имущества при разводе — чтобы подтвердить в суде, когда приобреталось жилье, на каком основании оно получено и есть ли обременения.

Если нужен документ с печатью, его можно заказать на портале, а распечатать и заверить в МФЦ.