

## ОБЯЗАНЫ ЛИ СОБСТВЕННИКИ ПЛАТИТЬ ВЗНОСЫ НА КАПРЕМОНТ?

Хотелось бы поднять вопрос, который, к сожалению, актуален для многих собственников помещений в многоквартирных домах до сих пор – обязательно ли оплачивать взносы на капитальный ремонт?

И стоит начать с того, что **ни одна категория граждан на сегодняшний день не освобождена от оплаты взносов на капитальный ремонт**, которые являются согласно нормам Жилищного кодекса Российской Федерации и Закона Краснодарского края 2735-КЗ обязательными.

Вы собственник помещения в новом многоквартирном доме или вы собственник старше 70 лет или представитель ветеранов ВОВ и т.д. - обязанность оплачивать взносы на капитальный ремонт для Вас такая же, как и для других граждан. Законно не оплачивать взносы может только тот, кто не является собственниками помещений в многоквартирном доме или тот, чей дом не включен в региональную программу капитального ремонта.

Также нам необходимо устранить недопонимания, касающиеся льготных категорий граждан, и особенно, граждан старше 70 лет. Повторимся, ни одна из категорий граждан **не освобождена** от взносов на капитальный ремонт. В качестве поддержки таким гражданам государством предоставляется возможность получить компенсацию части оплаченных взносов на капитальный ремонт. Граждане старше 70 лет могут получить компенсацию **до 50 %** от суммы оплачиваемых взносов, старше 80 лет – **до 100 %**. Размер компенсации рассчитывается исходя из социальной нормы площади жилья: 20 квадратных метров общей площади жилого помещения на одного человека и 33 квадратных метра - для одиноко проживающих граждан (но не более общей площади занимаемого жилого помещения), а проживающим в однокомнатных квартирах - в размере общей площади жилья

Размер предоставления льготы рассматривается индивидуально в органах социальной защиты, посредством которых происходит компенсация. Чтобы получить актуальную и полную информацию об условиях получения компенсации взносов на капремонт, собственникам необходимо обратиться в органы социальной защиты по месту жительства. **Хотелось бы обратить Ваше внимание на то, что при наличии задолженности по взносам на капремонт, компенсация не предоставляется.**

Также стоит отметить, что у Фонда нет полномочий уменьшать сумму подлежащего оплате взноса или освобождать от оплаты. Фонд обязан выставлять квитанции в полном объеме.

### ССЫЛКА НА НОРМАТИВНЫЙ ДОКУМЕНТ:

ЗАКОН КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ ОТ 28 ДЕКАБРЯ 2015 Г. № 3316-КЗ "О МЕРАХ СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН, ПРОЖИВАЮЩИХ НА ТЕРРИТОРИИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ, ПО ОПЛАТЕ ВЗНОСОВ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ".

И естественно, за неисполнение норм законодательства следует ответственность. Фонд со своей стороны информирует и предупреждает собственников о наличии задолженности. Если собственник продолжает игнорировать исполнение своих обязательств специалисты Фонда обращаются в суд с просьбой взыскать задолженность с неплательщика. Только за

последний месяц было взыскано около 4 млн. рублей. Ограничение выезда за границу, начисление пеней, списание долга с банковских счетов – это все не миф, это меры, которые предпринимаются службой судебных приставов, в целях защиты граждан, которые оплачивают взносы исправно и хотят, чтобы в их доме капремонт был проведен как можно скорей.