



**РОСРЕЕСТР**

Федеральная служба  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии

Управление Росреестра по  
Краснодарскому краю

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

### ***Как защитить недвижимость с помощью Госуслуг***

На Госуслугах можно оформить запрет на сделки с жильем без личного участия собственника. Это позволит защитить недвижимость от распоряжения без ведома или против воли владельца.

#### ***Раньше***

Для запрета сделок без личного участия нужно было заполнить форму на сайте Росреестра или подать заявление в МФЦ.

#### ***Сейчас***

Наложить или снять запрет можно через Госуслуги — личные данные и сведения об объекте недвижимости подгрузятся из личного кабинета. Нужна подтвержденная учетная запись.

#### ***Как запретить сделки без личного участия***

1. На странице сервиса выберите цель: подать или снять запрет.
2. Проверьте и подтвердите информацию в заявлении.
3. Подпишите заявление усиленной квалифицированной электронной подписью (УКЭП). Используйте приложение Госключ для бесплатного оформления УКЭП. Срок на подписание — 24 часа.
4. Ответ придет в личный кабинет в течение 5 рабочих дней.

В ЕГРН появится отметка о том, что никакие сделки с вашей недвижимостью невозможны без личного присутствия. Теперь никто по доверенности или с электронной подписью не сможет продать или подарить ваше жилье — даже через нотариуса.

В любой момент можно снять запрет — с помощью того же сервиса.