



РОСРЕЕСТР

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии
Управление Росреестра по
Краснодарскому краю

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Согласование границ земельных участков. (вопрос-ответ)

Обязательно ли устанавливать границы земельного участка?

Согласно закону, установление границ земельного участка не обязательная процедура. **Но межевание позволяет избежать многих юридических проблем.**

Кто проводит процедуру установления границ земельного участка?

Межевание проводит **кадастровый инженер**. Производятся замеры, **определяются координаты границ**, а затем – согласование местоположения уточняемых и смежных с ним границ участков с собственниками и пользователями указанных объектов недвижимости.

Как проходит согласование границ земельного участка?

Порядок согласования границ участков установлен **ст. 39 Закона № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности"** (с изм. и доп., вступ. в силу с **01.07.2022**)

Кадастровый инженер направляет собственникам / их представителям **извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ** на почтовый адрес или электронный адрес, допускается согласование в индивидуальном порядке.

С кем необходимо согласовывать границы?

С лицами, обладающими смежными земельными участками на праве:

- Собственности
- Пожизненного наследуемого владения
- Постоянного(бессрочного) пользования
- Аренды

Если смежные земельные участки не представлены в пожизненное наследуемое владение, в постоянное пользование, в аренду на срок более чем пять лет, согласование местоположения границ осуществляется согласно ст.

3.3 ФЗ от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2023)

Как подтверждается согласование границ?

Наличием в акте согласования местоположения границ личных подписей всех заинтересованных лиц или их представителей.

Если извещенное заинтересованное лицо или его представитель в установленный срок **не выразили свое согласие.**

Акт согласования местоположения границ земельного участка оформляется в соответствии с положениями **ст. 40 Закона № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности"** (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2022)

Как оформляется несогласие с определением границ?

Возражения должны быть зафиксированы в акте согласования местоположения и приложены к межевому плану. **Наличие обоснованных возражений**, оформленных в письменной форме –основание для решения о приостановлении кадастрового учета.

Согласно ч.5 ст. 40 Закона № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2022) **спору, не урегулированные** в результате согласования местоположения границ, после оформления акта согласования **разрешаются в судебном порядке.**