



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Краснодарскому краю

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Продажа, нотариус и сроки: что нужно знать о доверенности на недвижимость

Межмуниципальный отдел по Ленинградскому, Кушевскому и Староминскому районам (Кушевский сектор) Управления Росреестра по Краснодарскому краю информирует:

1. Доверенность оформляют, если нужно совершить сделку от имени собственника. Например, продать, купить, подарить, выделить долю детям.
2. Доверенность на распоряжение недвижимостью должна быть заверена у нотариуса. К нему нужно подойти лично с паспортом. Представителю можно не приходить — нужны только его паспортные данные.
3. В тексте доверенности нужно указать данные об объекте недвижимости и полномочия представителя. Например, можно доверить подписывать договор, получать деньги, подавать документы на регистрацию.
4. Представитель не обязан предупреждать доверителя о том, что он планирует совершить какую-то сделку.
5. Доверенное лицо не может совершать сделки с недвижимостью в свою пользу или в пользу лица, представителем которого он одновременно является.
6. Если в доверенности не указан срок действия, она действительна в течение года.
7. Доверенность можно отозвать в любой момент, даже если срок действия еще не истек. Для этого нужно обратиться к нотариусу.

Проверить действительность нотариальной доверенности можно в едином реестре Федеральной нотариальной палаты.