



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Краснодарскому краю

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии информирует о следующем.

01.04.2023 функционирует Электронная платформа кадастровых работ Личного кабинета Официального сайта Росреестра (далее ЭПКР). ЭПКР разработана в целях обеспечения эффективного взаимодействия заказчика и кадастрового инженера – исполнителя работ.

С 31.05.2023 ЭПКР интегрирована с Единым порталом государственных и муниципальных услуг (функций) (ГПГУ) – доступна услуга по поиску кадастрового инженера, которая позволяет гражданам найти наиболее подходящего кадастрового инженера и пройти путь от поиска исполнителя кадастровых работ до постановки объекта недвижимости на государственный кадастровый учет.

ЭПКР предоставляет пользователям (гражданам, юридическим лицам и кадастровым инженерам) следующие функции:

1. Доступ к базе данных о кадастровых инженерах – индивидуальных предпринимателях и юридических лицах, являющихся работодателями кадастровых инженеров.

2. Возможность формирования заказа на проведение кадастровых работ, направления его на рассмотрение кадастровыми инженерами:

- кадастровыми инженерам приходят заказы в соответствии с регионами деятельности, указанными в профиле на ЭПКР;

3. Общение заказчика и исполнителя об условиях выполнения кадастровых работ в виде чата с возможностью пересылки файлов.

4. Формирование в электронном виде на основе типовых форм

- заключение договора подряда на выполнение кадастровых работ с наделением кадастрового инженера правом обращаться в орган регистрации прав для осуществления учетно-регистрационных действий (пункт 2.1 части 2 статьи 36 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности», статья 15 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»);

- заключение договора подряда на выполнение кадастровых работ с условием, что в орган регистрации прав для осуществления учетно-регистрационных действий обращается сам заявитель (статья 15 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»).

Также в договоре предусмотрена оплата выполненных работ либо по системе аванса, либо по системе постоплаты. Заказчик и кадастровый инженер вправе договориться о выполнении кадастровых работ с предоплатой, либо с оплатой после выполнения кадастровых работ.

5. Формирование рейтинга кадастровых инженеров, включающее возможность заказчика оценить качество работы кадастрового инженера по пятибалльной шкале и оставить отзыв.

Осуществить авторизацию на ЭПКР можно следующими способами:

- кадастровым инженерам посредством Личного кабинета кадастрового инженера Официального сайта Росреestra, либо по адресу <https://epkr.rosreestr.ru>;

- физическим и юридическим лицам по адресу <https://epkr.rosreestr.ru>.

Регистрация физическим и юридическим лиц на ЭПКР посредством Личного кабинета Официального сайта Росреestra будет доступна в ближайшее время.

Получить услугу «Поиск кадастрового инженера» на портале Госуслуг можно по адресу <https://www.gosuslugi.ru/600578/1/form>.