



**РОСРЕЕСТР**

Федеральная служба  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии  
Управление Росреестра по  
Краснодарскому краю

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**Личный данные собственников скроют в ЕГРН.**

Межмуниципальный отдел по Ленинградскому, Кушевскому и Староминскому районам Управления Росреестра по Краснодарскому краю информирует, о том, что личные данные о правообладателе недвижимости станут недоступны для третьих лиц. Нововведения вступят в силу с 1 марта 2023 года.

Принят Федеральный закон от 14.07.2022 № 266-ФЗ, целью которого является защита персональных данных граждан. Закон вносит изменения в ряд законодательных актов, в том числе в Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ « О государственной регистрации недвижимости».

С 1 марта 2023 года в выписках из Единого реестра государственной регистрации (далее ЕГРН) будут отсутствовать сведения о личных данных правообладателя объекта недвижимости. Такая информация будет предоставляться ограниченному кругу лиц: в том числе собственнику и его супругу, наследникам, государственным органам, нотариусам. Однако правообладатель сможет открыть данные для всех.

Для раскрытия персональных данных собственнику недвижимости необходимо будет подать заявление в Росреестр, после чего в ЕГРН будет сделана соответствующая запись. Подать заявление можно будет любым удобным способом:

- при личном обращении в МФЦ,
- в электронной форме в личном кабинете на сайте Росреестра или через портал Госуслуг.

Выписка из ЕГРН является официальным документом, подтверждающим право, и может понадобиться в случае покупки квартиры, чтобы проверить добросовестность продавца. Если собственник по каким-либо причинам не открывает сведения для третьих лиц, выписку можно запросить через нотариуса.

Сейчас узнать о том, кому принадлежит участок, здание или помещение, можно в выписках из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости и об объекте недвижимости. Последняя из указанных выписок содержит наиболее полную информацию об ограничениях, обременениях.

Заказать интересующую выписку из ЕГРН можно несколькими способами:

- в бумажном виде в любом офисе МФЦ;
- в электронной форме на сайте Федеральной кадастровой палаты Росреестра ([kadastr.ru](http://kadastr.ru)) с помощью онлайн-сервиса «Заказ выписок из ЕГРН»;
- на сайте Росреестра ([rosreestr.gov.ru](http://rosreestr.gov.ru)) в «Личном кабинете».

Получить выписку в форме документа на бумажном носителе можно также заказав выездное обслуживание Кадастровой палаты, по телефону 8 (861) 992-13-02, (доб. 2060 или 2061) либо по электронной почте [uslugi-ru@23.kadastr.ru](mailto:uslugi-ru@23.kadastr.ru). Специалисты приедут в любое удобное место и время.