



РОСРЕЕСТР

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии
Управление Росреестра по
Краснодарскому краю

ПРЕСС-РЕЛИЗ

В каких случаях следует менять вид разрешенного использования земельного участка и как это сделать.

С приходом теплой погоды граждане стараются проводить как можно больше времени на своих участках. Кто-то часами пропадает на грядках или начинает масштабное строительство и ремонт, а кто-то приезжает, чтобы отдохнуть от суеты и расслабиться.

В связи с этим Росреестр информирует о том, как определить вид разрешенного использования земельного участка и как понять какую деятельность на нем можно вести, а какую нет.

Уточнить вид разрешенного использования земельного участка можно:

1. Заказать выписку из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) об основных характеристиках объекта недвижимости
2. Воспользовавшись сервисом «Публичная кадастровая карта». Для этого необходимо знать адрес участка или его кадастровый номер.

Для строительства на участке индивидуального жилого дома подходят следующие виды разрешенного использования (ВРИ):

1. Для индивидуального жилого строительства
2. Для ведения личного подсобного хозяйства
3. Ведение садоводства

Разведение сельскохозяйственных животных разрешено на землях с ВРИ:

1. Животноводства
2. Скотоводство
3. Птицеводство

Как поменять основной ВРИ земельного участка: порядок действий

Для изменения вида разрешенного использования земельного участка нужно руководствоваться правилами землепользования и застройки (ПЗЗ).

1. Для начала необходимо уточнить, приняты ли ПЗЗ уполномоченным органом в вашем населенном пункте. При наличии утвержденных ПЗЗ правообладатели вправе самостоятельно без дополнительных разрешений и согласований выбрать вид разрешенного использования земельного участка.
2. Если ПЗЗ приняты, то собственнику необходимо подать в любой офис МФЦ заявление о выбранном виде разрешенного использования земельного участка из тех видов, которые установлены ПЗЗ.