



РОСРЕЕСТР

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

Управление Росреестра по
Краснодарскому краю

ПРЕСС-РЕЛИЗ

**О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса
Российской Федерации. (Закон № 430-ФЗ)**

Управление Росреестра по Краснодарскому краю обращает внимание на вступление в силу пункта 2 статьи 1 Федерального закона от 21.12.2021 № 430-ФЗ «О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации» (

далее – Закон № 430-ФЗ) со дня его официального опубликования – с 21.12.2021 (опубликован на Официальном интернет – портале правовой информации <http://pravo.gov.ru>, согласно которому:

пункты 3,4 статьи 225 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК) дополнены положениями, предусматривающими возможность обращения в суд с требованием о признании права муниципальной собственности, права собственности города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севостопаля в отношении линейного объекта по истечении трех месяцев со дня постановки его на учет в качестве бесхозяйной недвижимости;

статья 225 ГК также дополнена пунктом 5, в соответствии с которым с заявлением о принятии на учет бесхозяйных линейных объектов наряду с органами, уполномоченными управлять муниципальным имуществом, вправе обратиться лица, обязанные в соответствии с законом осуществлять эксплуатацию таких линейных объектов; по истечении трех месяцев со дня постановки таких бесхозяйных объектов на учет, лица, обязанные в соответствии с законом осуществлять их эксплуатацию, могут обратиться в суд с требованием о признании права собственности на них.

В остальной части Закон № 430 – ФЗ вступает в силу с 01.03.2023; Законом № 430-ФЗ устанавливаются основные понятия и критерии определения недвижимой вещи, порядок образования недвижимых вещей, возникновения и прекращения права собственности на них.