



РОСРЕЕСТР

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

Управление Росреестра по
Краснодарскому краю

ПРЕСС-РЕЛИЗ

С 1 марта 2022 года «временные» земельные участки будут сняты с кадастрового учета, их статус изменится на «архивный».

«Временный» статус не присваивается участкам с 1 января 2017 года. До этого с 1 марта 2008 года он присваивался новым, поставленным на кадастровый учет, но не прошедшим до конца процедуру регистрации права, участкам и действовал в течение пяти лет.

Если за это время владелец так и не зарегистрировал права на участок, ему дают статус «аннулированный», а запись о таком объекте в ЕГРН становится «архивной». Таким образом, с кадастрового учета снимаются земельные участки, на которые не была осуществлена государственная регистрация права.

Временный характер сведений в ЕГРН об образованных объектах недвижимости сохраняется до момента государственной регистрации права или аренды на такой земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, но не позднее 1 марта 2022 года.

Если землепользователи не обратятся за регистрацией в Росреестр, то, конечно, не лишатся земельных участков, ведь снятие с кадастрового учета не означает, что участок будет изъят – для этого должны быть серьезные основания, например, если через суд доказан случай грубого нарушения использования земли или с согласия правообладателя.

После 1 марта 2022 года весь процесс оформления земельного участка придется начинать заново: обращаться к кадастровому инженеру за подготовкой межевого плана, затем подавать заявление в Росреестр о государственном кадастровом учете земельного участка. Далее земельный участок будет поставлен на государственный кадастровый учет с новым кадастровым номером.

В связи с этим если землепользователи не зарегистрировали право на «временный» земельный участок, то нужно успеть это сделать до 1 марта 2022 года, чтобы не потерять внесенные в ЕГРН сведения