



**СОВЕТ КРАСНОСЕЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КУЩЕВСКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

от 28.02.2019г

№189

село Красное

**О программе приватизации муниципального имущества  
Красносельского сельского поселения Кущевского района  
на 2019 год**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Совет Красносельского сельского поселения Кущевского района РЕШИЛ:

1. Утвердить программу приватизации муниципального имущества Красносельского сельского поселения Кущевского района на 2019 год (прилагается).

2. Постановление администрации Красносельского сельского поселения Кущевского района от 08 октября 2018 года №173 «О программе приватизации имущества Красносельского сельского поселения Кущевского района на 2018 год» признать утратившим силу.

3. Главному специалисту администрации Красносельского сельского поселения Кущевского района (Шимон) обнародовать настоящее решение, в специально установленных местах и разместить его полный текст на сайте администрации в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Решение вступает в силу со дня его обнародования.

Глава Красносельского сельского  
поселения Кущевского района

 Н.И.Николаенко

Председатель Совета  
Красносельского сельского поселения

 О.В.Бабенко

ПРИЛОЖЕНИЕ  
УТВЕРЖДЕНА  
решением Совета  
Красносельского сельского  
поселения Кущевского района  
от 28 февраля 2019г. № 189

**ПРОГРАММА  
приватизации муниципального имущества Красносельского  
сельского поселения Кущевского района на 2019 год**

Программа приватизации муниципального имущества Красносельского сельского поселения Кущевского района (далее – Программа) разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22 июля 2008 года №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» с целью обеспечения планомерности процесса приватизации муниципального имущества и пополнения доходной части бюджета Красносельского сельского поселения Кущевского района.

**1. Цели и задачи приватизации муниципального имущества**

Целями приватизации муниципального имущества Красносельского сельского поселения Кущевского района на 2019 год являются:

Повышение эффективности управления муниципальной собственностью Красносельского сельского поселения Кущевского района;

Избавление от неиспользуемого имущества и имущества, непредназначенного для осуществления отдельных государственных полномочий и не относящегося к видам имущества, предназначенного для решения вопросов местного значения;

Получение дополнительно в бюджет Красносельского сельского поселения Кущевского района средств от приватизации и налогов.

Задачами приватизации муниципального имущества Красносельского сельского поселения Кущевского района являются:

продолжение структурных преобразований в экономике района;

стимулирование структурных преобразований в экономике района;

стимулирование привлечения инвестиций в экономику района;

привлечение эффективных собственников, ориентированных на долгосрочное развитие предприятий, расширение производства и создание новых рабочих мест;  
пополнение доходной части бюджетов всех уровней.

## **2. Классификация муниципального имущества по возможности его приватизации**

Муниципальное имущество Красносельского сельского поселения Кушевского района с учётом возможности его приватизации распределяется на три группы.

2.1. Действующие объекты, приватизация которых не осуществляется:  
объекты здравоохранения;  
объекты образования (дома творчества, детские дошкольные учреждения и школы);  
объекты культуры и библиотеки;  
объекты физической культуры и спорта;  
районные автомобильные дороги общего пользования;  
объекты непромышленной сферы, предназначенные для обеспечения деятельности органов местного самоуправления;  
иные объекты в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края.

2.2. Объекты, приватизация которых осуществляется по решению Совета Красносельского сельского поселения Кушевского района:  
муниципальные унитарные предприятия;  
объекты недвижимого имущества, неиспользуемые или сданные в аренду;  
объекты недвижимого имущества, незавершённые строительством;  
акции открытых акционерных обществ и доли участия в других хозяйственных обществах.

2.3. Объекты, приватизация которых осуществляется по решению Совета Красносельского сельского поселения Кушевского района:  
объекты движимого имущества, высвобождающиеся от использования муниципальными учреждениями;  
списанные, непригодные для дальнейшей эксплуатации, объекты недвижимого имущества.

Решение о приватизации вышеуказанных объектов оформляется постановлением или распоряжением Красносельского сельского поселения Кушевского района.

## **3. Порядок принятия решений о приватизации муниципального имущества, порядке и условиях проведения торгов**

3.1. Предложение о проведении приватизации муниципального имущества Красносельского сельского поселения Кушевского района может

исходить от Совета Красносельского сельского поселения Кущевского района, администрации Красносельского сельского поселения Кущевского района и её структурных подразделений, физических и юридических лиц.

Предложения о приватизации муниципального имущества на 2019 год принимаются администрацией Красносельского сельского поселения Кущевского района до 01 декабря 2018 года.

3.2. Предложение о дополнительном включении в Программу текущего года объектов муниципального имущества подаются главе Красносельского сельского поселения Кущевского района.

Глава Красносельского сельского поселения Кущевского района после рассмотрения предложений о приватизации муниципального имущества поручает создать комиссию для выработки предложений о целесообразности приватизации муниципального имущества, условиях, способе и порядке его приватизации.

После поступления от комиссии предложения о целесообразности приватизации муниципального имущества, администрация Красносельского сельского поселения Кущевского района принимает в соответствии с пунктом 2 настоящей Программы решение о приватизации муниципального имущества или вносит предложение на рассмотрение Совета Красносельского сельского поселения Кущевского района о принятии решения о дополнительном включении в Программу текущего года объектов муниципального имущества.

3.3. Программа приватизации является решением о приватизации конкретных объектов муниципальной собственности Красносельского сельского поселения Кущевского района.

По объектам муниципального имущества, включённым в настоящую Программу, администрация Красносельского сельского поселения Кущевского района принимает распоряжение об организации и проведении торгов муниципального имущества, назначению, при необходимости, комиссии по проведению торгов.

3.4. При приватизации муниципального имущества используются способы приватизации, определённые Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

3.5. Приватизация зданий, строений и сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для его эксплуатации, если иное не предусмотрено федеральным законом.

3.6. Порядок и условия приватизации муниципального имущества, включённого в Программу, разрабатываются продавцом муниципального имущества, определённым в соответствии с пунктом 4 настоящей Программы, и утверждается главой Красносельского сельского поселения Кущевского района.

3.7. В случае, если аукцион или конкурс по продаже муниципального имущества был признан несостоявшимся в силу отсутствия заявок либо

участия в нём только одного покупателя, приватизация имущества осуществляется в соответствии с положениями, предусмотренными Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». Решение о повторных торгах, условиях и способе приватизации муниципального имущества принимается администрацией Красносельского сельского поселения Кущевского района.

#### **4. Продавец муниципального имущества**

4.1. Полномочиями продавца муниципального имущества наделяется администрация Красносельского сельского поселения Кущевского района.

Продавец муниципального имущества в зависимости от выбранного способа приватизации разрабатывает порядок и условия продажи объектов приватизации и, после утверждения главой Красносельского сельского поселения Кущевского района, организует публикацию в средствах массовой информации информационного сообщения о продаже муниципального имущества, подготовку и проведение торгов, заключение договоров купли-продажи и передачу имущества покупателю.

К работе по подготовке предложений о целесообразности приватизации муниципального имущества, способе и порядке его приватизации, подготовке и проведении торгов, продавец муниципального имущества имеет право привлекать экспертов, аудиторские, оценочные и иные организации.

4.2. По решению Совета Красносельского сельского поселения Кущевского района функции по продаже муниципального имущества могут быть полностью или частично переданы специализированной организации.

#### **5. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества**

5.1. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит обязательной публикации в официальном печатном издании и на официальном сайте в сети «Интернет», определённых администрацией Красносельского сельского поселения Кущевского района, а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определённом Правительством Российской Федерации, не менее, чем за 30 дней до дня осуществления продажи указанного имущества.

5.2. Продавец муниципального имущества может использовать дополнительно другие средства массовой информации для размещения информационного сообщения о продаже имущества с целью дополнительного привлечения участников торгов.

5.3. Информация о результатах приватизации имущества субъектов Российской Федерации и муниципального имущества за прошедший год представляется субъектам Российской Федерации в Правительство Российской Федерации.

Федерации или уполномоченный федеральный орган исполнительной власти ежегодно не позднее 1 марта.

#### **6. Порядок оценки и оплаты приватизируемого муниципального имущества**

6.1. Определение стоимости объектов муниципального имущества, подлежащих приватизации, в том числе земельных участков, занимаемых таким имуществом, проводится в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

6.2. Начальная цена объектов приватизации при продаже на аукционе или конкурсе устанавливается в размере 100% от оценочной стоимости, при этом стоимость земельных участков включается в начальную цену объектов приватизации.

6.3. оплата приобретаемого покупателями муниципального имущества может производиться единовременно или в рассрочку до 1 года.

При продаже муниципального имущества его арендаторам – субъектам малого и среднего предпринимательства – при реализации преимущественного права не его приобретение срок рассрочки оплаты имущества составляет 5 лет.

#### **7. Денежные средства, полученные от приватизации муниципального имущества**

7.1. Денежные средства, полученные от приватизации муниципального имущества, подлежат зачислению в бюджет Красносельского сельского поселения Кушевского района в полном объёме.

7.2. Контроль за полнотой и своевременностью поступления денежных средств от приватизации муниципального имущества осуществляет Продавец.

#### **8. Муниципальное имущество, приватизация которого планируется в 2019 году**

№ п/п	Наименование и местонахождение имущества	Назначение имущества	Оценочная стоимость имущества / земельного участка, тыс.руб	Способ приватизации	Срок приватизации
1	2	3	4	5	6
1.	Автомобиль ВАЗ 21214, с.Красное пер.Советов,13	Движимое	87 000	Продажа имущества	I–IV кварталы

Глава Красносельского сельского поселения Кушевского района



Н.И. Николаенко

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

К проекту решения Совета Красносельского сельского поселения  
Кущевского района «О программе приватизации муниципального имущества  
Красносельского сельского поселения Кущевского района на 2019 год»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» с целью дальнейшей продажи от неиспользуемого имущества и имущества, не предназначенного для осуществления отдельных государственных полномочий и не относящихся к видам имущества, предназначенного для решения вопросов местного значения, обеспечения плановости процесса приватизации муниципального имущества и пополнения доходной части бюджета Красносельского сельского поселения Кущевского района, выявлены объекты, подлежащие приватизации:

Автомобиль ВАЗ 21214

На основании вышеизложенного администрация Красносельского сельского поселения Кущевского района предлагает утвердить программу приватизации муниципального имущества Красносельского сельского поселения Кущевского района на 2019 год.

Глава Красносельского сельского  
поселения Кущевского района



Н.И. Николаенко