

**СОВЕТ КРАСНОСЕЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КУЩЕВСКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

от 27.11.2023г. № 172

село Красное

**О налоге на имущество физических лиц**

В целях приведения в соответствие нормативно-правовых актов Красносельского сельского поселения, в соответствие с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 4 апреля 2016 года №3368-КЗ "Об установлении единой даты начала применения на территории Краснодарского края порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения" статьей 14 Федеральным законом от 6 декабря 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 8 устава Красносельского сельского поселения Кущевского района, Совет Красносельского сельского поселения РЕШИЛ:

1. Установить на территории Красносельского сельского поселения Кущевского района налог на имущество физических лиц.

2. Настоящим Решением в соответствии с налоговым кодексом Российской Федерации определяются налоговые ставки налога на имущество физических лиц (далее-налог), а также устанавливаются налоговые льготы.

3.Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах, исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Объекты налогообложения | Налоговая ставка, % |
| 1. | Жилые дома, части жилых домов, квартир, часть квартир, комнат | 0,3 |
| 2. | Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом | 0,3 |
| 3. | Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом | 0,3 |
| 4. | Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 кв.м. и которые расположены на земельных участках, для ведения личного подсобного, хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства; | 0,3 |
| 5. | Гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в строках 6 и 7 пункта 3 настоящего Решения | 0,3 |
| 6. | Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абз.2 п.10 ст.378.2 НК РФ | 2,0 |
| 7. | Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 000 000 рублей | 2,0 |
| 8. | Прочие объекты налогообложения | 0,5 |

4. Освободить от уплаты налога на имущество физических лиц следующие категории налогоплательщиков:

членов многодетных семей, отнесенных к данной категории в соответствии с Законом Краснодарского края от 22 февраля 2005 года № 836-КЗ «О социальной поддержке многодетных семей в Краснодарском крае» в размере 50% от суммы исчисленного налога в отношении одного объекта налогообложения, находящегося в собственности и не используемого в предпринимательской деятельности.

5. Налоговые льготы предоставляются в порядке и случаях, установленных статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ).

Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Уведомление о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, представляется налогоплательщиками - физическими лицами в налоговый орган по своему выбору.

Уведомление о выбранных объектах налогообложения может быть представлено в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных или муниципальных услуг.

6. Признать утратившими силу:

- решение Совета Красносельского сельского поселения Кущевского района от 16.11.2020г. №52 «О налоге на имущество физических лиц»;

7. Администрации Красносельского сельского поселения Кущевского района (Шимон) опубликовать текст настоящего решения в газете «Вперед» и разместить на официальном сайте администрации Красносельского сельского поселения Кущевского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную планово-бюджетную комиссию Совета Красносельского сельского поселения Кущевского района (Шелестова).

9. Настоящее решение довести до сведения Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы России № 12 по Краснодарскому краю.

10. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2024 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности

главы Красносельского сельского

поселения Кущевского района А.С.Кузнецова

Председатель Совета

Красносельского сельского поселения Е.С.Миндрина